

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, улица Омская, дом № 38, проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 44 - 47 Жилищного кодекса РФ

город Нижневартовск

«3» августа 2016 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
Радченко Юлия Александровна, собственник помещения № 397

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания происходило «30» июля 2015 года по адресу: город Нижневартовск, ул. Северная, дом №116, офис 1001

Заочное голосование происходило в период с «30» июля 2015 года по «02» августа 2016 года.

Место подведения итогов голосования:  
Город Нижневартовск, улица Омская, дом 38, офис 1002

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 36914,80 кв. метров.  
В том числе:  
- Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 32711,80 кв. метров.  
- Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 4203,00 кв. метров.

Всего в общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений, общая площадь которых составляет 23960,40 кв. м., обладающие общим количеством голосов равным 64,91, что составляет 64,91 % голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум – имеется.  
Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом-управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания Пирс»;
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и ООО «Управляющая компания Пирс» и перечня услуг (работ) по содержанию и ремонту многоквартирного дома содержащихся в приложении № 1 к договору управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №38 по ул. Омская в городе Нижневартовске;
7. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №38 по ул. Омская в городе Нижневартовске операторам связи (интернет, телефонии, телевидение и т.п.), определение стоимости предоставления в пользование общего имущества в размере 600 (шестьсот) рублей 00 копеек в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.) и наделение ООО «Управляющая компания Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров с операторами связи о предоставлении общего имущества.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №38 по ул. Омская в городе Нижневартовске

и информирования собственников о принятых решениях (уведомление путём размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников);

9. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №38 по ул. Омская в городе Нижневартовске. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «Управляющая компания Пирс»

По вопросам повестки собрания, поставленным на голосование приняты следующие решения:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений

| Ф.И.О.                             | № помещения | «ЗА»                               | «ПРОТИВ»     | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------------------------------|-------------|------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Радченко Юлия Александровна</b> | <b>397</b>  | 50,91 голосов, что составляет 78 % | 1,69 голосов | 12,31голосов  |

Решение ПРИНЯТО

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений

| Ф.И.О.                                 | № помещения | «ЗА»                               | «ПРОТИВ»     | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--|-------------|------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Шильников Александр Анатольевич</b> | <b>1002</b> | 50,39 голосов, что составляет 78 % | 1,69 голосов | 12,83 голосов |

Решение ПРИНЯТО

3. Выбор счётной комиссии

| Ф.И.О.                              | № помещения | «ЗА»                               | «ПРОТИВ»     | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------------------------------------|-------------|------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Карпов Владимир Владимирович</b> | <b>276</b>  | 50,46 голосов, что составляет 78 % | 1,69 голосов | 12,76 голосов |
| <b>Минаев Сергей Викторович</b>     | <b>5</b>    | 50,46 голосов, что составляет 78 % | 1,69 голосов | 12,76 голосов |
| <b>Недина Ольга Владимировна</b>    | <b>89</b>   | 50,46 голосов, что составляет 78 % | 1,69 голосов | 12,76 голосов |

Решение ПРИНЯТО

4. Выбор способа управления многоквартирным домом-управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания Пирс»;

ЗА \_\_\_\_\_ 50,90 голосов, что составляет 78 %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ 1,80 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ 12,21 голосов

Решение ПРИНЯТО

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и ООО «Управляющая компания Пирс» и перечня услуг (работ) по содержанию и ремонту многоквартирного дома содержащихся в приложении № 1 к договору управления многоквартирным домом.

ЗА \_\_\_\_\_ 49,71 голосов, что составляет 77 %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ 1,69 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ 13,51 голосов

Решение ПРИНЯТО

6. Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №38 по ул. Омская в городе Нижневартовске;

ЗА \_\_\_\_\_ 50,46 голосов, что составляет 79 %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ 1,69 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ 11,35 голосов

Решение ПРИНЯТО

7. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №38 по ул. Омская в городе Нижневартовске операторам связи (интернет, телефонии, телевидение и т.п.), определение стоимости предоставления в пользование общего имущества в размере 600 (шестьсот) рублей 00 копеек в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.) и наделение ООО «Управляющая компания Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров с операторами связи о предоставлении общего имущества.

ЗА \_\_\_\_\_ 50,39 голосов, что составляет 77 %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ 1,80 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ 13,51 голосов

Решение ПРИНЯТО

8. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №38 по ул. Омская в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях (уведомление путём размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников);

ЗА \_\_\_\_\_ 51,86 голосов, что составляет 80 %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ 1,69 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ 11,35 голосов

Решение ПРИНЯТО


9. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №38 по ул. Омская в городе Нижневартовске. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «Управляющая компания Пирс»


ЗА \_\_\_\_\_ 51,48 голосов, что составляет 79 %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ 1,69 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ 11,74 голосов

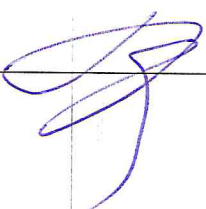
Решение ПРИНЯТО

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Радченко Ю.А. /

Секретарь общего собрания  \_\_\_\_\_ / Шильников А.А. /

Члены счетной комиссии:  \_\_\_\_\_ / Карпов В.В. /

 \_\_\_\_\_ / Минаев С.В. /

 \_\_\_\_\_ / Недина О.В. /